

Accusé de réception en préfecture DEPARTEMENT DU NORD

059-215900903-20100316-10-1-9-DE COMMUNE DE BONDUES

Date de signature : 23/03/2010

Date de réception : 24/03/2010



Extrait du Registre des Délibérations
Du Conseil Municipal

Le mardi 16 mars 2010 à 20 h 00, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. le Maire.

Date de la convocation : le 10 mars 2010 - Nombre de membres en exercice : 33

Présents : M. Patrick DELEBARRE, Maire, Mmes Christiane DECANTER, Pierrette MAILLARD, M. Bernard JEAN-BAPTISTE, Mme Marguerite LEBLANC, M. Eric DESREUMAUX, Mme Anne-Catherine DERVILLE, MM. Alain FAUVARQUE, Xavier RUYANT, Adjoints au Maire, M. Etienne LEFEBVRE, Mmes Marie-Paule LEPERS, Danièle PETIT, M. Pierre BOURGOIS, Mmes Colette GRASER, Marie-France TAILLEFER, MM. Claude LAMARCO, Xavier BASSELET, Stéphane DELANNOY, Mmes Béatrice TONNEAU, Nathalie HERBAUX, M. Alexandre MEZIERE, Mme Martine SOINNE, MM. Yves ROOSES, Mario GONZALEZ, Mme Séverine BRUNEEL, M. Jean-Max LEFEBVRE

Absents excusés (ayant donné pouvoir) : M. Pierre ZIMMERMANN (à Mme Christiane DECANTER), Mme Jeannine DELOMBAERDE (à M. Etienne LEFEBVRE), Mme Edith MINNE (à Mme Pierrette MAILLARD), Melle Juliette KOWALSKI (à Mme Marguerite LEBLANC)

Absents : M. Jean-Pierre LEMAI, M. Didier DUPE, M. Dominique SERGENT

N° 10-1-9

Affaires juridiques

Cession du Droit au Bail au profit de la Ville
Immeuble sis à Bondues 1 rue de la Poste

Rapport de M. le Maire,

L'exploitant du fonds de commerce de nature café et PMU situé dans l'immeuble sis à Bondues 1 rue de la Poste a fait connaître son intention de mettre un terme à son activité.

Celui-ci étant situé dans le périmètre d'investigation de l'opération dénommée « Ilot de la Poste », il importe de prendre des mesures destinées à permettre à la ville de pouvoir s'engager dans un processus de négociation en vue de maîtriser à terme le foncier.

La réaffectation de cet immeuble à un usage d'activité aurait en effet pour conséquence de contrarier la mise en œuvre du projet et de rendre plus onéreuse son acquisition notamment si le nouvel acquéreur réalisait des travaux nécessitant des investissements importants.

Cela étant exposé, nous vous invitons :

- à décider la cession du droit au bail au profit de la Ville de l'immeuble sis à Bondues 1 rue de la Poste au prix de 108 000€ TTC frais de négociation inclus.
- à autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents à intervenir.

La dépense sera imputée sur le crédit ouvert à cet effet, fonction sous fonction 71 nature 2138 sous l'intitulé «autres constructions».

Travaux Préparatoires
Conseil d'Administration du 2 mars 2010
Commission générale du 9 mars 2010

Le Conseil
Adhère à la proposition ci-dessus
Ainsi fait et délibéré en séance du Conseil
Certifié conforme
Le Maire