



Le jeudi 22 juin 2017 à 20 h 00, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. le Maire

Date de la convocation : le 16 juin 2017 - Nombre de membres en exercice : 27

Présents : M. Patrick DELEBARRE, Maire, Mme Christiane DECANter-CAULLET, M. Pierre ZIMMERMANN, Mme Pierrette MAILLARD, M. Bernard JEAN-BAPTISTE, Mme Anne-Catherine DERVILLE, MM. Alain FAUVARQUE, Xavier RUYANT, Adjoint au Maire, Mme Marie-Paule LEPERS, MM. Pierre BOURGOIS, Jean-Max LEFEBVRE, Mmes Colette GRASER, Marie-France TAILLEFER, MM. Xavier BASSELET, Stéphane DELANNOY, Didier DUPE, Mme Karine BOPPE, M. Eric DESREUMAUX, Mme Martine FOULON, M. Riquier WILLOQUET, Mme Aurélie VERNIER

Absents excusés (ayant donné pouvoir) : Mme Danièle PETIT (à Mme Marie-Paule LEPERS), M. Claude LAMARCQ (à M. Pierre BOURGOIS), Mme Nathalie HERBAUX (à Mme Martine FOULON), M. Alexandre MEZIERE (à M. le Maire), Mme Dong NGUYEN (à M. Jean-Max LEFEBVRE)

Excusée : Mme Karine VIENNE épouse DUTOIT

N° 17-2-9

-----  
**Foncier**  
-----

Affaires Juridiques  
-----

889 avenue du Gal de Gaulle  
-----

Bail emphytéotique

Rapport de M. le Maire,

Depuis 2015, la ville est propriétaire de l'immeuble d'habitation, sis au 889 Avenue du Général de Gaulle à Bondues.

Dans le cadre d'une consultation, les bailleurs sociaux ont été invités à présenter leur offre pour la réhabilitation et la mise en gestion locative de 6 logements via un bail emphytéotique.

Sur 8 candidats consultés, seuls les bailleurs LMH et Notre Logis ont répondu favorablement.

Cela étant exposé, nous invitons le Conseil Municipal :

- à décider la mise à disposition de l'immeuble 889 avenue du Général de Gaulle, cadastré BM n°36 pour la réalisation et la mise en location de 4 PLS ou PLUS et 2 PLAI, au moyen d'un bail emphytéotique d'une durée de 60 années au profit de la société LMH;
- à fixer le droit d'entrée à l'euro symbolique payable à la signature ;
- à consentir le versement d'une subvention d'équilibre de 90 000 € ;
- à autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes à intervenir.

Travaux Préparatoires  
CA du 06 juin 2017  
CG du 13 juin 2017

Présents :	21
Pouvoirs :	5
Votants :	26
Abstentions :	1
(MF. TAILLEFER)	
Exprimés :	25
Pour :	25



Le Conseil  
Adhère à la proposition ci-dessus  
Ainsi fait et délibéré en séance du Conseil  
Certifié conforme  
Le Maire