

DEPARTEMENT DU NORD
COMMUNE DE BONDUES



Extrait du Registre des Délibérations
Du Conseil Municipal

Le jeudi 24 mars 2022 à 18 h 30, le Conseil Municipal s'est réuni en mairie, sous la présidence de M. le Maire.

Date de la convocation : le 18 mars 2022 - Nombre de membres en exercice : 33

Présents : M. Patrick DELEBARRE, Maire, M. Pierre ZIMMERMANN, Mme Anne-Catherine DERVILLE, M. Bernard JEAN-BAPTISTE, Mme Juliette de BAROLET, M. Eric DESREUMAUX, Mme Danièle DELBECQUE, M. Didier DUPE, Mme Marie VANOYE, M. Xavier BASSELET, Adjoint au Maire, Mme Marie-Paule LEPERS, M. Bernard CAUDAL, Mme Annie HUS, M. Martin LEPOUTRE, Mmes Marie-Andrée SION, Nathalie HERBAUX, MM. Vincent DELANNOY, Pierre-Yves HEBBINCKUYS, Mmes Marie DUCATTEAU, Béatrice LAURENCEL, Audrey DASSONNEVILLE, Stéphanie COMPERE, M. John EVLARD, Mme Aurélie DESQUENNE, MM. Pierre DELZENNE, Mmes Laura NAESSENS, Hélène ROBERT, M. Jean-Pierre LEMAI

Absents excusés (ayant donné pouvoir) : Mme Dorothee GENASI (à M. Martin LEPOUTRE), M. Yves PAUL (à M. Bernard CAUDAL)

Absents excusés : MM. Antoine DHALLUIN, Dominique FRETE, Nicolas CARLIN

N° 22-1-5

Foncier

Acquisition d'un immeuble et de terrains sis
1741 avenue du Général de Gaulle
/ Pavé des Bois Blancs

Cadastrées section AV n°164, 383, 385

Rapport de M. le Maire,

La restructuration du patrimoine de la Congrégation de la Mission des Lazaristes sur la commune de Bondues a été confié à la société ICADE Solidarité Patrimoine pour être valorisée au mieux de ses intérêts.

Par mandat exclusif en date du 26 mars 2021, la société ICADE Solidarité Patrimoine a été chargée de la vente de la parcelle AV 383 (bâtiment et terrain) pour une contenance de 2667 m² sis 1741 av du Général de Gaulle et de la parcelle AV 385 (Terrain) pour une contenance de 3655 m² sise Pavé des Bois Blancs. Une autre parcelle « technique » cadastrée en AV 164 (bassin tampon) pour une contenance de 848 m² a été rajoutée à la vente.

Dans le cadre de sa stratégie foncière laquelle vise notamment à répondre au développement d'équipements de quartier, ainsi qu'à la conservation d'un lieu porteur d'histoire, la commune a fait connaître l'intérêt qu'elle porte à l'acquisition de ces biens à usage d'habitation (ex maison des Frères Lazaristes) et d'espace vert, pour organiser leur reconversion vers un usage associatif et participatif.

Le service des Domaines a évalué la valeur vénale de ces biens aux prix de 1 300 001 €, répartie comme suit :

- AV 383 : 1 150 000 € (estimation en date du 27 juillet 2021)
- AV 385 : 150 000 € (estimation en date du 4 août 2021)
- AV 164: 1 € (estimation en date du 14 décembre 2021), cette dernière parcelle ne sera acquise que si nécessaire. Il s'agit en effet d'une parcelle non constructible, réceptacle des eaux de ruissellement en cas de fortes précipitations, qui pourrait être acquise par la MEL ou par la copropriété du quartier des Lazaristes selon des accords à intervenir ultérieurement

Envoyé en préfecture le 26/03/2022

Reçu en préfecture le 26/03/2022

Affiché le 
au prix de 1 200 000 € (hors
ID : 059-215900903-20220324-22_1_5-DE

Après négociation avec le mandataire, la cession globale des biens a été acceptée (hors honoraires) ou 1 260 000 € (honoraires de 5% compris).

Cela étant exposé, nous invitons le conseil municipal à :

- Décider l'acquisition des trois parcelles (AV 164, 383 et 385) sis 1741 av du Général de Gaulle et Pavé des Bois Blancs moyennant un prix global fixé à 1 260 000 € (honoraires compris) et à payer les frais notariés ;
- Autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes à intervenir.

Travaux Préparatoires
Commission 1 du 8 mars 2022

| | |
|---------------|------------------------------------------|
| Présents : | 28 |
| Pouvoirs : | 2 |
| Votants : | 30 |
| Abstentions : | 3 (L.Naessens,, H. Robert, JP. Lemaï) |
| Exprimés : | 27 |
| Pour : | 27 |



Le Conseil
Adhère à la proposition ci-dessus
Ainsi fait et délibéré en séance du Conseil
Certifié conforme
Le Maire