Envoyé en préfecture le 24/06/2023
Reçu en préfecture le 24/06/2023
Publié le
ID : 059-215900903-20230622-23_3_10-DE

DEPARTEMENT DU NORD
COMMUNE DE BONDUES

ville de bondues

Extrait du Registre des Délibérations
Du Conseil Municipal

Le jeudi 22 juin 2023 à 18 h 30, le Conseil Municipal s'est réuni en mairie, sous la présidence de M. le Maire.

Date de la convocation : le 16 juin 2023 - Nombre de membres en exercice : 33

Présents : M. Patrick DELEBARRE, Maire, M. Pierre ZIMMERMANN, Mme Anne-Catherine DERVILLE, M. Bernard JEAN-BAPTISTE, Mme Juliette de BAROLET, M. Eric DESREUMAUX, Mme Danièle DELBECQUE, MM. Didier DUPE, X. BASSELET, Adjoints au Maire, Mmes Marie-Paule LEPERS, Annie HUS, M. Martin LEPOUTRE, Mmes Marie-Andrée SION, Nathalie HERBAUX, M. Pierre-Yves HEBBINCKUYS, Mmes Marie DUCATTEAU, Audrey DASSONNEVILLE, Stéphanie COMPERE, M. John EVLARD, Aurélie DESQUENNE, MM. Pierre DELZENNE, Dominique FRETE, Nicolas CARLIN, Mmes Laura NAESSENS, Hélène ROBERT, M. Jean-Pierre LEMAI

Absents excusés (ayant donné pouvoir) : Mme Marie VANOYE (à Mme Juliette de BAROLET), M. Bernard CAUDAL (à M. Pierre ZIMMERMANN), M. Vincent DELANNOY (à M. Pierre-Yves HEBBINCKUYS), Mme Béatrice LAURENCEL (à M. Martin LEPOUTRE), M. Yves PAUL (à M. Bernard JEAN-BAPTISTE)

Absents : Mme Dorothée GENASI, M. Antoine DHALLUIN

N° 23-3-10

Affaires Foncières

Acquisition d'une parcelle
7 et 7 bis rue du Bosquiel

BV 146

Rapport de M. le Maire,

Préambule :

Dans sa démarche d'amélioration du cadre de vie, laquelle vise notamment à répondre au dynamisme commercial, la commune a fait connaître l'intérêt qu'elle porte à l'acquisition d'une emprise foncière, sis au 7 et 7 bis rue du Bosquiel appartenant à M Durand, demeurant dans le département de la Drôme.

Cadastré en BV 146 pour une superficie de 152 m², les murs de ce bien offraient jusqu'alors 2 cellules commerciales (une agence de voyage et un coiffeur), ainsi qu'un petit logement à l'étage.

Suite à la cessation d'activité du dernier commerce et à un signalement annonçant un risque de péril, la commune a pu constater l'état dégradé du bien avant d'intervenir pour maitriser ce dernier au mieux de l'intérêt général.

Le service des Domaines a évalué le 21 mars 2023 la valeur vénale du bien au prix de 177 000€.

Au vue des nombreux travaux à réaliser et après négociation en direct avec le propriétaire, la cession du bien a été acceptée au prix de 115 000 € net vendeur (cf courriel en date du 30 mars 2023).

Cela étant exposé, nous invitons le conseil municipal à :

- prendre connaissance de la valeur vénale du bien (avis des domaines)

Envoyé en préfecture le 24/06/2023
Reçu en préfecture le 24/06/2023
Publié le
ID : 059-215900903-20230622-23_3_10-DE

- décider l'acquisition du bien de Monsieur Durand, cadastré en BV 146, sis au 7 et 7 bis rue du Pressuiel au prix de 115 000 euros et à payer les frais d'acquisition ;
- autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes à intervenir,

Travaux Préparatoires
Commission 1 du 15 juin 2023

Vote à l'unanimité

Le Conseil
Adhère à la proposition ci-dessus
Ainsi fait et délibéré en séance du Conseil
Certifié conforme
Le Maire

MAIRIE DE BONDUES (NORD)