Envoyé en préfecture le 20/10/2023
Reçu en préfecture le 20/10/2023
Publié le
ID : 059-215900903-20231017-23_4_10-DE

DEPARTEMENT DU NORD
COMMUNE DE BONDUES

Extrait du Registre des Délibérations
Du Conseil Municipal

Le mardi 17 octobre 2023 à 19 h 00, le Conseil Municipal s'est réuni en mairie, sous la présidence de M. le Maire.

Date de la convocation : le 11 octobre 2023 - Nombre de membres en exercice : 33

Présents : M. Patrick DELEBARRE, Maire, Mme Anne-Catherine DERVILLE, M. Bernard JEAN-BAPTISTE, Mme Juliette de BAROLET, M. Eric DESREUMAUX, Mme Danièle DELBECQUE, M. Didier DUPE, Mme Marie VANOYE, MM. X. BASSELET, John EVLARD Adjoints au Maire, Mme Marie-Paule LEPERS, M. Bernard CAUDAL, Mme Annie HUS, M. Martin LEPOUTRE, Mme Nathalie HERBAUX, MM. Vincent DELANNOY, Pierre-Yves HEBBINCKUYS, Mmes Marie DUCATTEAU, Béatrice LAURENCEL, Audrey DASSONNEVILLE, Stéphanie COMPERE, Aurélie DESQUENNE, MM. Pierre DELZENNE, Nicolas CARLIN, Mme Laura NAESSENS, M. Jean-Pierre LEMAI, Mme Francine VANCAEYZEELE, MM. Philippe LEMPIRE, Laurent GHEYSENS

Absents excusés (ayant donné pouvoir) : Mme Dorothée GENASI (à M. Xavier BASSELET), Mme Marie-Andrée SION (à M. Didier DUPE), Mme Véronique DIERICKX (à M. le Maire)

Absent : M. Antoine DHALLUIN

N° 23-4-10

Foncier

Acquisition d'un foncier sis ilot du Docteur Breda
Entre les rues du Bosquiel et Loridan
9T rue du Bosquiel

Cadastré section BV n°841

Rapport de M. le Maire,

Dans le cadre de sa stratégie foncière laquelle vise notamment à l'amélioration et à l'aménagement du cadre de vie dans le centre-ville, la commune a fait connaître l'intérêt qu'elle porte à l'acquisition d'un bien, classé en zone constructible UAR 1.1, appartenant à la société Dubois promotion.

Cadastrée en BV n°841, cette parcelle d'une contenance d'environ 1213 m², viendra compléter l'ensemble des biens de l'ilot Breda progressivement acquis par la ville depuis plusieurs années. Un projet d'intérêt communal à vocation mixte y sera réalisé (parking, logements, commerces, équipement, espace vert, ...), après réflexion menée en concertation dans le cadre d'un groupe de travail à venir.

Le service des Domaines a évalué le 12 septembre 2023 la valeur vénale du bien au prix de 177€/m², du fait notamment du caractère enclavé de cette parcelle.

Vu l'intérêt stratégique que ce foncier représente pour la ville de par sa localisation. En effet, toutes les autres parcelles alentour étant déjà propriété de la commune.

Vu également que les parcelles voisines et en front à rue donc non enclavées de la rue César Loridan, ont été estimées par le service des Domaines au prix moyen de 444 €/m²,

Envoyé en préfecture le 20/10/2023
Reçu en préfecture le 20/10/2023
Publié le
ID : 059-215900903-20231017-23_4_10-DE

Vu les autres références récentes en matière de prix de foncier dans la commune.

La cession du bien a été acceptée par le propriétaire au prix de 293,33 €/m² soit 355 813, 33 € HT auquel il convient d'ajouter la TVA à 20%.

Cela étant exposé, nous invitons le conseil municipal à :

- décider l'acquisition de la parcelle cadastrée en BV 841, sis ilot du Docteur Breda, moyennant un prix fixé à 426 976 € TTC et à payer les frais d'acquisition ;
- autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes à intervenir.

Travaux Préparatoires
Commission 1 du 10 octobre 2023

Vote à l'unanimité

Pour le Maire
l'Adjoint Délégué,

B. JEAN-BAPTISTE

Le Conseil
Adhère à la proposition ci-dessus
Ainsi fait et délibéré en séance du Conseil
Certifié conforme
Le Maire