Envoyé en préfecture le 18/12/2023
Reçu en préfecture le 18/12/2023
Publié le
ID : 059-215900903-20231214-23_5_7-DE

DEPARTEMENT DU NORD
COMMUNE DE BONDUES

ville de bondues

Extrait du Registre des Délibérations
Du Conseil Municipal

Le jeudi 14 décembre 2023 à 19 h 00, le Conseil Municipal s'est réuni en mairie, sous la présidence de M. le Maire.

Date de la convocation : le 8 décembre 2023 - Nombre de membres en exercice : 33

Présents : M. Patrick DELEBARRE, Maire, Mme Anne-Catherine DERVILLE, M. Bernard JEAN-BAPTISTE, Mme Juliette de BAROLET, MM. Eric DESREUMAUX, Didier DUPE, Mme Marie VANOYE, Adjoints au Maire, Mme Marie-Paule LEPERS, M. Bernard CAUDAL, Mme Dorothée GENASI, M. Martin LEPOUTRE, Mmes Marie-Andrée SION, Nathalie HERBAUX, MM. Vincent DELANNOY, Pierre-Yves HEBBINCKUYS, Mmes Marie DUCATTEAU, Béatrice LAURENCEL, Audrey DASSONNEVILLE, Stéphanie COMPERE, Aurélie DESQUENNE, M. Antoine DHALLUIN, Mmes Laura NAESSENS, Francine VANCAEYZEELE, M. Laurent GHEYSENS

Absents excusés (ayant donné pouvoir) : Mme Danièle DELBECQUE (à M. JEAN-BAPTISTE), M. Xavier BASSELET (à Mme Dorothée GENASI), Mme Annie HUS (à M. Bernard CAUDAL), M. Pierre DELZENNE (à M. Eric DESREUMAUX), M. Philippe LEMPIRE (à Mme Laura NAESSENS)

Absents excusés : M. John EVLARD, M. Nicolas CARLIN, M. Jean-Pierre LEMAI

Absente : Mme Véronique DIERICKX

N° 23 -5-7

Affaires Juridiques

Immeuble d'habitation
Appartenant à la commune

Renouvellement d'un bail
emphytéotique à réhabilitation

9-11 rue Fouquet Lelong
13 rue Fouquet Lelong

Rapport de M. le Maire,

Le 1er aout 1996 la ville confiait au bailleur SOLIHA un bail emphytéotique pour 3 immeubles d'habitation (transformés par la suite en 2 immeubles), sis à Bondues au :

9-11 rue Fouquet Lelong, parcelles cadastrées en BM n°5 et 6 pour une contenance totale d'environ 385 m² avec jardin (Logement Type 5, SH : 113,56 m²).

13 rue Fouquet Lelong, parcelle cadastrée en BM n°4 pour une contenance d'environ 177 m² avec jardin (Logement Type 3, SH : 55,28 m²).

Suite à l'expiration du bail en date du 31 juillet 2023 (27 ans), la ville souhaite proroger pour 18 ans la confiance qu'elle avait accordé au bailleur en lui renouvelant la gestion.

Le Bailleur Soliha est spécialisé dans la gestion du logement très social. Sa mission est de gérer du logement mais aussi d'accompagner socialement les locataires.

Envoyé en préfecture le 18/12/2023
Reçu en préfecture le 18/12/2023
Publié le
ID : 059-215900903-20231214-23_5_7-DE

En contrepartie et après avoir diagnostiqué les éléments complémentaires de réhabilitation à entreprendre dans le cadre de ce nouveau bail, le bailleur SOLIHA s'est engagé pour un montant estimé à 65 000 € TTC, à réaliser des travaux de réhabilitation sur ces deux logements comprenant notamment :

- L'isolation des combles de chacun des logements
- La révision électrique de chacun des logements
- La révision des modes de chauffage pour chacun des logements
- La remise aux normes de l'extension au 9-11 rue Fouquet Lelong

Sur la base des éléments financiers apportés par le bailleur, nous invitons le conseil municipal à :

prendre connaissance de la valeur locative des biens (avis des domaines en date du 14 novembre 2023) :

9-11 rue Fouquet Lelong, cadastré en BM n°5 et 6 : 8 107 € / an

13 rue Fouquet Lelong, cadastré en BM n°4 : 2 905 € / an

décider la poursuite de la mise à disposition de l'immeuble décrit ci-dessous pour la réhabilitation et la mise en location de 2 LLS en PLAI, au moyen d'un bail emphytéotique à réhabilitation d'une durée de 18 années au profit de la société SOLIHA, avec effet rétroactif au 1er Aout 2023 et pour une redevance fixée à 0 € TTC / an.

autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes à intervenir.

Travaux Préparatoires
Commission 1 du 6 décembre 2023

Vote à l'unanimité

MAIRIE DE BONDUES (NORD)

Le Conseil
Adhère à la proposition ci-dessus
Ainsi fait et délibéré en séance du Conseil
Certifié conforme
Le Maire