



Le mercredi 28 mars 2018 à 20 h 00, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. le Maire.

Date de la convocation : le 22 mars 2018 - Nombre de membres en exercice : 27

Présents : M. Patrick DELEBARRE, Maire, Mme Christiane DECANter-CAULLET, M. Pierre ZIMMERMANN, Mme Pierrette MAILLARD, M. Bernard JEAN-BAPTISTE, Mme Anne-Catherine DERVILLE, MM. Alain FAUVARQUE, Xavier RUYANT, Adjoint au Maire, Mmes Marie-Paule LEPERS, Danièle PETIT, M. Pierre BOURGOIS, Mmes Colette GRASER, Marie-France TAILLEFER, MM. Xavier BASSELET, Didier DUPE, Mme Karine BOPPE, M. Eric DESREUMAUX, Mme Martine FOULON, M. Riquier WILLOQUET, Mmes Dong NGUYEN, Aurélie VERNIER

Absents excusés (ayant donné pouvoir) : M. Jean-Max LEFEBVRE (à Mme Marie-Paule LEPERS), M. Claude LAMARCO (à Mme Danièle PETIT), M. Stéphane DELANNOY (à M. Pierre BOURGOIS)

Absents : Mme Nathalie HERBAUX, M. Alexandre MEZIERE, Mme Karine VIENNE épouse DUTOIT

N° 18-1-5

-----  
**Affaires Juridiques**  
-----

Mise à disposition d'un immeuble  
Sis à Bondues  
517 Av du Général de Gaulle  
Au profit de la Société SIA Habitat

Rapport de M. le Maire,

Par délibération en date du 22 juin 2017, le Conseil Municipal a décidé de mettre à la disposition du bailleur social SIA Habitat un bien immobilier sis au 517 Av du Général de Gaulle au moyen d'un bail emphytéotique d'une durée de 50 ans en vue de la réhabilitation et de la gestion de 1 logement en PLAI.

Or pour être valable, la délibération du Conseil Municipal se prononçant sur la prise à bail emphytéotique de l'immeuble appartenant à la commune doit viser l'avis de France Domaine, préalablement consulté sur la valeur locative du bien.

Par conséquent, nous invitons le Conseil Municipal à :

- prendre connaissance de l'avis du services des domaines à savoir une valeur locative du bien fixée à **5 000 € annuel, soit 250 000 €** sur toute la durée du bail ;
- confirmer les droits d'entrée à **78 300€ TTC** ;
- à autoriser Monsieur le Maire à signer le bail emphytéotique de l'immeuble sis au 517 avenue du Général de Gaulle avec le bailleur SIA Habitat.

Travaux Préparatoires  
CA du 13 mars 2018  
CG du 20 mars 2018

Le Conseil  
Adhère à la proposition ci-dessus  
Ainsi fait et délibéré en séance du Conseil  
Certifié conforme  
Le Maire

